



MIENET EKONOMISK FÖRENING

Avtal om fastighetsanslutning och medlemskap

Detta avtal gäller anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till Mienets bredbandsnät.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning		
Adress	Postnummer	Postort

Avtalet är upprättat mellan Mienet Ekonomisk Förening (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen).

Medlemmen

Namn		Personnummer/organisationsnummer	
Adress			
Postnummer	Postort		Land (om ej Sverige)
Telefon		Mobiltelefon	
Epostadress			
<input type="checkbox"/> Jag är ägare till Fastigheten <input type="checkbox"/> Jag är inte ägare till Fastigheten (fullmakt från samtliga ägare krävs)			

Bakgrund och syfte

Föreningen skall bygga och driva ett kommunikationsnät för bredband baserat på optisk fiber. Den del av nätet som används gemensamt av medlemmarna, kallat byanätet, skall finansieras av Föreningens egna kapital och nätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen.

Medlemmarna, som är fastighetsägare inom Föreningens verksamhetsområde, förutsätts ansluta sina fastigheter till byanätet och syftet med detta avtal är att reglera villkoren för anslutningen till nätet, dess användning och vad som skall gälla i övrigt. Förhållandet mellan parterna regleras i övrigt i Föreningens stadgar samt tillämplig lagstiftning.

Anläggningens finansiering

Anslutningsavgiften vid utbyggnad av befintligt byanät består av de faktiska kostnaderna för anslutning av en fastighet till byanätet, dock alltid minst 25 000 kronor per anslutning. Kostnadskalkyl görs av Föreningens styrelse, som även fattar beslut om anslutningsavgift.

Ägarbyten

När Medlem avyttrar en ansluten fastighet skall denne, om det är möjligt, även överlåta andelen i föreningen (se 3 kap. 3 § Lagen om ekonomiska föreningar). Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap och, om detta beviljas, överta överlåtarens medlemskap i föreningen. Detta innebär bland annat att den nye medlemmen inte behöver betala insats, eftersom denna redan betalats för medlemskapet i fråga. I dessa fall förutsätts också att förvärvaren övertar överlåtarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, det vill säga blir part i avtalet. Annars kan medlemskap inte beviljas.

Om andelen inte överlåts i samband med fastigheten eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna och vederbörande rättsinnehavare får tillbaka den inbetalda insatsen och eventuell beslutad vinstutdelning enligt bestämmelserna i 4 kap 1 § m.fl. i Lagen om ekonomiska föreningar. I dessa fall kan den nye ägaren av fastigheten ansöka om ett nytt avtal om bredbandsanslutning eller välja att helt stänga anläggningen.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning, arv och testamente (se 3 kap 2 § Förvaltningslagen).

Anslutningsvillkor

- Föreningen åtar sig att ansluta Fastigheten till byanätet, för bredband enligt ovan och att upprätthålla förbindelsen till det nät Föreningens nät är anslutet till.
- Medlemmen åtar sig att betala kostnaden för anslutningen och i övrigt fullgöra de skyldigheter som följer av detta avtal.
- Fastigheten skall anslutas till byanätet vid en kopplingspunkt som Föreningen bestämmer. Medlemmen bestämmer den plats på Fastigheten där medieomvandlare/modem skall placeras.
- Föreningen ansvarar för att anslutningen blir utförd på ett korrekt sätt och att själv vidta de åtgärder som behövs.
- Vid behov upplåter Medlemmen utan intrångsersättning mark för Föreningens ledningsdragning på fastigheter Medlemmen äger. Villkoren för sådan upplåtelse regleras i särskilt upplåtelseavtal mellan Föreningen och samtliga fastighetsägare.

Användarvillkor

- Den utrustning Medlemmen ansluter till byanätet skall vara godkänd för ändamålet.
- Medlemmen får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt. Med detta menas t ex extremt utnyttjande av bandbredd som medför begränsningar för övriga fastigheter.
- Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.
- Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen.

Avgifter

- För drifts och anläggningskostnader har Föreningen rätt att ta ut en avgift av Medlemmen. Avgiften fastställs årligen av Föreningens styrelse.
- För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst avgifter enligt Föreningens fastställda taxor.

Övrigt

- Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal skall gälla under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen.
- Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och avtalet upphör då samtidigt med att medlemmen avgår ur föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår till förvärvaren.
- Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom att med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när medlemmen avgår ur föreningen.
- Föreningens styrelse har rätt att annullera detta avtal om det är uppenbart att anläggandet/utbyggnaden av byanätet inte skulle kunna fullföljas inom de ekonomiska ramar som förutsattes när avtalet träffades.
- I den mån Föreningen inte kan fullföra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som Föreningen inte råår över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.
- Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning får inte dras inför domstol utan skall slutligt avgöras av skiljemän enligt gällande svensk lag om skiljemän. Skiljeförfarandet skall äga rum i Växjö.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort, datum	Ort, datum
Medlemmens underskrift	Föreningens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande